

今日新股時間表#

代號	公司	截止認購日期*	配股日期	上市日期
01209	華潤萬象生活	2020/12/01	2020/12/08	2020/12/09

#以上皆為集資額超過港幣五億元之新股。如欲了解其他新股，可瀏覽 www.cfsg.com.hk 或向客戶經理、客戶服務主任查詢。

經時富證券認購申請詳情

招股日期	2020/11/25-2020/12/01
孖展申請截止時間	不適用
孖展認購手續費	不適用
孖展年息率	不適用
孖展計息日	不適用
*孖展認購股份之截止時間將會因應申請之反應而隨時更改，額滿即止。	

華潤萬象生活有限公司 (1209.HK)

配股及公開發售資料	
發售股份數目:	550,000,000 股股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	27,500,000 股股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	522,500,000 股股份 (包括優先發售的 55,000,000 股預留股份) (可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	200 股
發售價格:	每股發售價格為 18.60- 22.30 港元
2019 年歷史市盈率:	約 95.23x – 114.18x
保薦人:	建銀國際 · 中金公司 · citi · 高盛

公司介紹

公司是中國領先的物業管理及商業運營服務供應商。公司為最大的住宅物業組合之一提供物業管理及增值服務。公司亦管理及運營購物中心和寫字樓等多種不斷擴大的商業物業組合。截至 2020 年 6 月 30 日，公司提供物業管理服務的住宅及商業物業建築面積約 106.6 百萬平方米，公司提供商業運營服務的購物中心建築面積約 5.6 百萬平方米。根據弗若斯特沙利文報告，按 2019 年中國所有物業管理公司的物業管理服務收入計算，公司排名第五；按 2019 年中國所有購物中心運營服務供應商的購物中心物業管理服務收入計算，公司排名第二；按 2019 年所有在中國的購物中心運營服務供應商在中國所管理的重奢購物中心數目計算，公司排名首位；及按 2020 年上半年中國所有購物中心運營服務供應商的購物中心運營服務市場總收入計算，公司排名第二。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月，集團的淨溢利分別約為 388.3 百萬元人民幣、422.9 百萬元人民幣、364.9 百萬元人民幣及 388.6 百萬元人民幣。

參考資料來源

公司招股說明書

聯絡資料

香港總辦事處:	香港九龍灣宏泰道 23 號 Manhattan Place 22 樓	(852) 2287 8788
香港服務中心:	九龍旺角彌敦道 683-685 號美美大廈 6 樓	(852) 2748 0110
中國內地服務中心:	深圳市福田區華富路 1018 號中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黃浦區黃陂南路 838 弄中海國際中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	廣東省廣州市天河區林和西路 9 號耀中廣場 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463
	東莞市東城區東莞大道 11 號環球經貿中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

免責聲明:

上述資料由時富金融服務集團有限公司(「時富」)提供及分發。上述內容僅供參考。而此述之資料及意見(無論為明示或暗示)均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。此述資料均來自時富或其聯屬公司認為可靠之來源,但不代表其為準確或完整及應被依賴。時富對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失,概不負責。此述資料如有任何更改,恕不另行通知。報告中所述及的證券只限於合法的司法地域內交易。除非得到時富事先許可,客戶不得以任何方式將任何此述資料分發予他人。時富對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。證券交易服務由時富證券有限公司(根據證券及期貨條例獲發牌進行第一類受規管活動之持牌法團)提供。