

今日新股时间表#

代号	公司	截止认购日期*	配股日期	上市日期
00873	世茂服务	2020/10/23	2020/10/29	2020/10/30
09698	万国数据 - SW	2020/10/27	2020/10/30	2020/11/02

#以上皆为集资额超过港币五亿元之新股。如欲了解其他新股，可浏览 www.cfsg.com.hk 或向客户经理、客户服务主任查询。

经时富证券认购申请详情

世茂服务 (00873.HK)

招股日期	2020/10/20-2020/10/23
孖展申请截止时间	2020/10/22 2:00pm
孖展认购手续费	100 港元
孖展年息率	0-2.68%
孖展计息日	6 天

*孖展认购股份之截止时间将会因应申请之反应而随时更改，额满即止。

万国数据 - SW (09698.HK)

招股日期	2020/10/21-2020/10/27
孖展申请截止时间	不适用
孖展认购手续费	不适用
孖展年息率	不适用
孖展计息日	不适用

*孖展认购股份之截止时间将会因应申请之反应而随时更改，额满即止。

世茂服务控股有限公司 (0873.HK)

配股及公开发售资料

发售股份数目:	588,236,000 股股份 (包括 352,942,000 股新股份及 235,294,000 股销售股份，并视乎超额配股权行使与否而定)
- 香港发售股份数目:	58,824,000 股新股份 (可予重新分配)
- 国际配售股份数目:	529,412,000 股股份 (包括 294,118,000 股新股份及 235,294,000 股销售股份，并可予重新分配及视乎超额配股权行使与否而定) (包括优先发售项下的 58,823,000 股预留股份)
每手股数:	1,000 股
发售价格:	每股发售价格为 14.80-17.20 港元
2019 年历史市盈率:	约 77.73x - 90.34x
保荐人:	中金公司·摩根士丹利

公司介绍

根据中指院的资料，公司为中国领先的综合物业管理及社区生活服务提供商。公司按二零一九年综合实力计获中指院评为「中国物业服务百强企业」第 12 位，而于二零一八年至二零一九年按收入增长率计，在中国物业服务二十强企业分别排名第 3 位。由于公司的在管建筑面积、收入及利润迅速扩大及提升，公司于二零一九年获中指院认可为「中国物业服务百强成长性领先企业」之一。「世茂服务」品牌于二零一九年获认可为「中国物业服务专业化运营领先品牌企业」。截至二零二零年六月三十日，公司的合约总建筑面积达 125.5 百万平方米，覆盖中国 26 个省份 108 个城市。公司的收入主要源自三项业务：(i) 物业管理服务；(ii) 社区增值服务；及 (iii) 非业主增值服务。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六个月，集团的净溢利分别约为 108.8 百万元人民币、146.2 百万元人民币、384.5 百万元人民币及 245.4 百万元人民币。

万国数据控股有限公司 (9698.HK)

配股及公开发售资料

发售股份数目:	160,000,000 股发售股份 (视乎超额配股权行使与否而定)
- 香港发售股份数目:	8,000,000 股发售股份 (可予重新分配)
- 国际配售股份数目:	152,000,000 股发售股份 (可予重新分配及视乎超额配股权行使与否而定)
每手股数:	100 股
发售价格:	每股发售价格为 86.00 港元
2019 年历史市盈率:	-
保荐人:	J.P. Morgan, BofA Securities, CICC, Haitong International

公司介绍

根据艾瑞咨询的数据，公司是中国最大的运营商网络中立数据中心服务提供商，占 2019 年运营商中立市场收入市场份额的 21.9%。公司专注于开发和运营高性能数据中心。公司的数据中心战略性地位于中国主要的经济中心，这些地区对高性能数据中心服务的需求相当集中。公司的数据中心按高性能的数据中心设计和配置，具有较大的净机房面积和电力容量，高电力密度和效率，以及在所有关键系统上有多重冗余。公司中立于运营商和云服务提供商，这使公司的客户能够访问中国所有主要的电信网络，同时，中国和全球最大的公有云服务提供商将其服务器托管于公司的数据中心。公司提供托管和管理服务，包括创新和独特的托管云价值主张。公司拥有 19 年的运营历史，成功地满足了一些中国最大、最高要求的客户对数据中心外包服务的要求。截至 2020 年 6 月 30 日，不包括合资数据中心在内，公司的运营中的总净机房面积为 266,260 平方米，其中 94.1% 已获客户签约，总在建净机房面积为 133,208 平方米，其中 62.3% 已获客户预签约。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六个月，集团的净亏损分别约为 326.9 百万元人民币、430.3 百万元人民币、500.2 百万元人民币及 219.7 百万元人民币。

参考资料来源

公司招股说明书

联络资料

香港总办事处:	香港九龙湾宏泰道 23 号 Manhattan Place 22 楼	(852) 2287 8788
香港服务中心:	九龙旺角弥敦道 683-685 号美美大厦 6 楼	(852) 2748 0110
中国内地服务中心:	深圳市福田区华富路 1018 号中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黄浦区黄陂南路 838 弄中海国际中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	广东省广州市天河区林和西路 9 号耀中广场 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463
	东莞市东城区东莞大道 11 号环球经贸中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

免责声明:

上述资料由时富金融服务集团有限公司(「时富」)提供及分发。上述内容仅供参考。而此述之资料及意见(无论为明示或暗示)均不应视作任何建议、邀约、邀请、宣传、劝诱、推介或任何种类或形式之陈述。此述资料均来自时富或其附属公司认为可靠之来源，但不代表其为准确或完整及应被依赖。时富对任何因信赖或参考有关内容所导致的直接或间接损失，概不负责。此述资料如有任何更改，恕不另行通知。报告所述及的证券只限于合法的司法地域内交易。除非得到时富事先许可，客户不得以任何方式将任何此述资料分发予他人。时富对该些未经许可之转发不会负上任何责任。证券交易服务由时富证券有限公司(根据证券及期货条例获发牌进行第一类受规管活动之持牌法团)提供。