

今日新股時間表#

代號	公司	截止認購日期*	配股日期	上市日期
00873	世茂服務	2020/10/23	2020/10/29	2020/10/30
09698	萬國數據 - S W	2020/10/27	2020/10/30	2020/11/02

*以上皆為集資額超過港幣五億元之新股。如欲了解其他新股，可瀏覽 www.cfsg.com.hk 或向客戶經理、客戶服務主任查詢。

經時富證券認購申請詳情

世茂服務 (00873.HK)	
招股日期	2020/10/20-2020/10/23
孖展申請截止時間	2020/10/22 2:00pm
孖展認購手續費	100 港元
孖展年息率	0-2.68%
孖展計息日	6 天
*孖展認購股份之截止時間將會因應申請之反應而隨時更改，額滿即止。	

萬國數據 - S W (09698.HK)	
招股日期	2020/10/21-2020/10/27
孖展申請截止時間	不適用
孖展認購手續費	不適用
孖展年息率	不適用
孖展計息日	不適用
*孖展認購股份之截止時間將會因應申請之反應而隨時更改，額滿即止。	

世茂服務控股有限公司 (0873.HK)

配股及公開發售資料	
發售股份數目:	588,236,000 股股份 (包括 352,942,000 股新股份及 235,294,000 股銷售股份，並視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	58,824,000 股新股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	529,412,000 股股份 (包括 294,118,000 股新股份及 235,294,000 股銷售股份，並可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定) (包括優先發售項下的 58,823,000 股預留股份)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 14.80-17.20 港元
2019 年歷史市盈率:	約 77.73x - 90.34x
保薦人:	中金公司·摩根士丹利

公司介紹

根據中指院的資料，公司為中國領先的綜合物業管理及社區生活服務提供商。公司按二零一九年綜合實力計獲中指院評為「中國物業服務百強企業」第 12 位，而於二零一八年至二零一九年按收入增長率計，在中國物業服務二十強企業中分別排名第 3 位。由於公司的在管建築面積、收入及利潤迅速擴大及提升，公司於二零一九年獲中指院認為「中國物業服務百強成長性領先企業」之一。「世茂服務」品牌於二零一九年獲認為「中國物業服務專業化運營領先品牌企業」。截至二零二零年六月三十日，公司的合約總建築面積達 125.5 百萬平方米，覆蓋中國 26 個省份 108 個城市。公司的收入主要源自三項業務：(i) 物業管理服務；(ii) 社區增值服務；及 (iii) 非業主增值服務。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月，集團的淨溢利分別約為 108.8 百萬元人民幣、146.2 百萬元人民幣、384.5 百萬元人民幣及 245.4 百萬元人民幣。

萬國數據控股有限公司 (9698.HK)

配股及公開發售資料

發售股份數目:	160,000,000 股發售股份 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	8,000,000 股發售股份 (可予重新分配)
- 國際配售股份數目:	152,000,000 股發售股份 (可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	100 股
發售價格:	每股發售價格為 86.00 港元
2019 年歷史市盈率:	-
保薦人:	J.P. Morgan, BofA Securities, CICC, Haitong International

公司介紹

根據艾瑞諮詢的數據，公司是中國最大的運營商網絡中立數據中心服務提供商，佔 2019 年運營商中立市場收入市場份額的 21.9%。公司專注於開發和運營高性能數據中心。公司的數據中心戰略性地位於中國主要的經濟中心，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。公司的數據中心按高性能的數據中心設計和配置，具有較大的淨機房面積和電力容量，高電力密度和效率，以及在所有關鍵系統上有多重冗餘。公司中立於運營商和雲服務提供商，這使公司的客戶能夠訪問中國所有主要的電信網絡，同時，中國和全球最大的公有雲服務提供商將其服務器託管於公司的數據中心。公司提供託管和管理服務，包括創新和獨特的託管雲價值主張。公司擁有 19 年的運營歷史，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。截至 2020 年 6 月 30 日，不包括合資數據中心在內，公司的運營中的總淨機房面積為 266,260 平方米，其中 94.1% 已獲客戶簽約，總在建淨機房面積為 133,208 平方米，其中 62.3% 已獲客戶預簽約。

截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止年度及截至二零二零年六月三十日止六個月，集團的淨虧損分別約為 326.9 百萬元人民幣、430.3 百萬元人民幣、500.2 百萬元人民幣及 219.7 百萬元人民幣。

參考資料來源

公司招股說明書

聯絡資料

香港總辦事處:	香港九龍灣宏泰道 23 號 Manhattan Place 22 樓	(852) 2287 8788
香港服務中心:	九龍旺角彌敦道 683-685 號美美大廈 6 樓	(852) 2748 0110
中國內地服務中心:	深圳市福田區華富路 1018 號中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黃浦區黃陂南路 838 弄中海國際中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	廣東省廣州市天河區林和西路 9 號耀中廣場 A 座 3316B	(86-20) 8981 7463
	東莞市東城區東莞大道 11 號環球經貿中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

免責聲明:

上述資料由時富金融服務集團有限公司(「時富」)提供及分發。上述內容僅供參考。而此述之資料及意見(無論為明示或暗示)均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。此述資料均來自時富或其聯屬公司認為可靠之來源，但不代表其為準確或完整及應被依賴。時富對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。此述資料如有任何更改，恕不另行通知。報告中所述及的證券只限於合法的司法地域內交易。除非得到時富事先許可，客戶不得以任何方式將任何此述資料分發予他人。時富對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。證券交易服務由時富證券有限公司(根據證券及期貨條例獲發牌進行第一類受規管活動之持牌法團)提供。