

### 今日新股时间表#

代号	公司	截止认购日期*	配股日期	上市日期
01502	金融街物业	2020/06/23	2020/07/03	2020/07/06

#以上皆为集资额超过港币五亿元之新股。如欲了解其他新股，可浏览 [www.cfsg.com.hk](http://www.cfsg.com.hk) 或向客户经理、客户服务主任查询。

\*申请者请于该截止认购日期中午十二时前以现金方式或下午四时前，将全数款项或孖展按金存入时富证券有限公司户口。如阁下之孖展申请获得批准及成功认购新股，阁下应在该配股日期下午四时或之前存入余数。

### 金融街物业股份有限公司 (1502.HK)

#### 配股及公开发售资料

发售股份数目:	90,000,000 股 H 股 (视乎超额配股权行使与否而定)
- 香港发售股份数目:	9,000,000 股 H 股 (可予调整)
- 国际配售股份数目:	81,000,000 股 H 股 (可予调整及视乎超额配股权行使与否而定)
每手股数:	1,000 股
发售价格:	每股发售价格为 7.16 – 7.56 港元
2019 年历史市盈率:	约 22.41x – 23.67x
保荐人:	国泰君安国际

#### 公司介绍

公司是一家中国国有综合物业管理公司专注向位于国家各级金融管理中心的物业提供物业管理及相关服务。公司已将业务扩大至中国重点地区。截至 2019 年 12 月 31 日，公司在中国拥有 11 家附属公司及 40 家分支机构。根据中指院报告，公司就综合实力而言在 2020 年中国物业服务百强企业中排名第 16 位。截至 2019 年 12 月 31 日，公司为全国共 144 个物业项目提供物业管理及相关服务，涉及在管建筑面积合共约 19.9 百万平方米，其中 40.8% 位于北京地区。公司截至 2019 年 12 月 31 日的商务物业在管建筑面积在 2020 年京津冀物业服务百强企业中排名第 4 位。公司截至 2019 年 12 月 31 日的办公物业在管建筑面积在 2020 年京津冀物业服务百强企业中排名第 4 位。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集团的净利润分别约为 79.42 百万元人民币、87.05 百万元人民币及 105.22 百万元人民币。

#### 参考资料来源

公司招股说明书

#### 联络资料

香港总办事处:	香港九龙湾宏泰道 23 号 Manhattan Place 22 楼	(852) 2287 8788
香港服务中心:	九龙旺角弥敦道 683-685 号美美大厦 6 楼	(852) 2748 0110
中国内地服务中心:	深圳市福田区华富路 1018 号中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黄浦区黄陂南路 838 弄中海国际中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	广州市天河区珠江东路 30 号广州银行大厦 6 楼	(86-20) 2812 0469
	东莞市东城区东莞大道 11 号环球经贸中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

#### 免责声明:

上述资料由时富金融服务集团有限公司(「时富」)提供及分发。上述内容仅供参考。而此述之资料及意见(无论为明示或暗示)均不应视作任何建议、邀约、邀请、宣传、劝诱、推介或任何种类或形式之陈述。此述资料均来自时富或其附属公司认为可靠之来源，但不代表其为准确或完整及应被依赖。时富对任何因信赖或参考有关内容所导致的直接或间接损失，概不负责。此述资料如有任何更改，恕不另行通知。报告中所述及的证券只限于合法的司法地域内交易。除非得到时富事先许可，客户不得以任何方式将任何此述资料分发予他人。时富对该些未经许可之转发不会负上任何责任。证券交易服务由时富证券有限公司(根据证券及期货条例获发牌进行第一类受规管活动之持牌法团)提供。