

## 今日新股時間表#

代號	公司	截止認購日期*	配股日期	上市日期
01502	金融街物業	2020/06/23	2020/07/03	2020/07/06

#以上皆為集資額超過港幣五億元之新股。如欲了解其他新股，可瀏覽 [www.cfs.com.hk](http://www.cfs.com.hk) 或向客戶經理、客戶服務主任查詢。

\*申請者請於該截止認購日期中午十二時前以現金方式或下午四時前，將全數款項或孖展按金存入時富證券有限公司戶口。如閣下之孖展申請獲得批准及成功認購新股，閣下應在該配股日期下午四時或之前存入餘數。

## 金融街物業股份有限公司 (1502.HK)

## 配股及公開發售資料

發售股份數目:	90,000,000 股 H 股 (視乎超額配股權行使與否而定)
- 香港發售股份數目:	9,000,000 股 H 股 (可予調整)
- 國際配售股份數目:	81,000,000 股 H 股 (可予調整及視乎超額配股權行使與否而定)
每手股數:	1,000 股
發售價格:	每股發售價格為 7.16 – 7.56 港元
2019 年歷史市盈率:	約 22.41x – 23.67x
推薦人:	國泰君安國際

## 公司介紹

公司是一家中國國有綜合物業管理公司專注向位於國家各級金融管理中心的物業提供物業管理及相關服務。公司已將業務擴大至中國重點地區。截至 2019 年 12 月 31 日，公司在中國擁有 11 家附屬公司及 40 家分支機構。根據中指院報告，公司就綜合實力而言在 2020 年中國物業服務百強企業中排名第 16 位。截至 2019 年 12 月 31 日，公司為全國共 144 個物業項目提供物業管理及相關服務，涉及在管建築面積合共約 19.9 百萬平方米，其中 40.8% 位於北京地區。公司截至 2019 年 12 月 31 日的商務物業在管建築面積在 2020 年京津冀物業服務百強企業中排名第 4 位。公司截至 2019 年 12 月 31 日的辦公物業在管建築面積在 2020 年京津冀物業服務百強企業中排名第 4 位。

截至二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度，集團的淨利潤分別約為 79.42 百萬元人民幣、87.05 百萬元人民幣及 105.22 百萬元人民幣。

## 參考資料來源

公司招股說明書

## 聯絡資料

香港總辦事處:	香港九龍灣宏泰道 23 號 Manhattan Place 22 樓	(852) 2287 8788
香港服務中心:	九龍旺角彌敦道 683-685 號美美大廈 6 樓	(852) 2748 0110
中國內地服務中心:	深圳市福田區華富路 1018 號中航中心 1004A 室	(86-755) 2216 5888
	上海市黃浦區黃陂南路 838 弄中海國際中心 A 座 2501 室	(86-21) 3227 9888
	廣州市天河區珠江東路 30 號廣州銀行大廈 6 樓	(86-20) 2812 0469
	東莞市東城區東莞大道 11 號環球經貿中心 2511 室	(86-769) 2223 0026

## 免責聲明:

上述資料由時富金融服務集團有限公司(「時富」)提供及分發。上述內容僅供參考。而此述之資料及意見(無論為明示或暗示)均不應視作任何建議、邀約、邀請、宣傳、勸誘、推介或任何種類或形式之陳述。此述資料均來自時富或其聯屬公司認為可靠之來源，但不代表其為準確或完整及應被依賴。時富對任何因信賴或參考有關內容所導致的直接或間接損失，概不負責。此述資料如有任何更改，恕不另行通知。報告中所述及的證券只限於合法的司法地域內交易。除非得到時富事先許可，客戶不得以任何方式將任何此述資料分發予他人。時富對該些未經許可之轉發不會負上任何責任。證券交易服務由時富證券有限公司(根據證券及期貨條例獲發牌進行第一類受規管活動之持牌法團)提供。